

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 5А

Плата, руб. /м2: 53,06

Площадь жилых помещений, м2: 3 593,20

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 2 287 779,44

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 287 779,44
1. Осмотры МКД					88 739,81
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	60,00	1	36 301,80
Осмотр кровли	м²	2,82	965,00	2	5 442,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	3 593,20	2	31 045,25
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	714,70	2	5 760,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	714,70	2	5 760,48
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	714,70	1	2 880,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	15,00	1	1 361,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					194 912,97
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	16,50	2	20 312,49
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 480,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	15,00	1	17 171,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					200 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (балконы кв.№16,20)	кол.	-	1,00	1	200 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					403 674,75
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 670,62	100,00	1	167 062,00
Изготовление и установка элементов парапета	м²	2 324,80	50,00	1	116 240,00
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м²	225,69	45,00	1	10 156,05
Устройство примыканий поверхности кровли	м	2 449,26	45,00	1	110 216,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					501 469,94
7.1 Уборка внутридомового имущества					405 699,74
Генеральная уборка подъездов	м²	69,86	421,60	1	29 452,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	421,60	12	75 382,08
Мытье окон	м²	40,28	51,60	1	2 078,45
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	168,64	153	114 560,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	252,96	153	184 225,71
7.2 Уборка придомовой территории					92 255,16
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	3,00	153	17 244,63
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	547,00	3	12 209,04
Уборка входа в подвал от снега	м²	19,70	8,00	22	3 467,20
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	547,00	31	17 804,85
Уборка приямков от мусора	м²	20,83	8,00	31	5 165,84
Уборка территории	м²	15,54	45,00	52	36 363,60
7.4 Прочее					3 515,04
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	6,00	1	3 515,04
8. Прочие услуги					876 501,73
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	3 593,20	12	126 768,10
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	350 000,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	714,70	1	5 210,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	714,70	4	6 146,42
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	12,00	1	7 673,16
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	3	8 384,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	1	2 794,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	8,57	3 593,20	12	369 524,69

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.